

要聞

業主早提分期裝修 指舊法團未理 去年解說會 承建商稱棚網非絕燃

2025年11月28日星期五

上一篇 下一篇

業主早提分期裝修 指舊法團未理 去年解說會 承建商稱棚網非絕燃

Like 6



總編輯信箱	更正欄
-------	-----

- 最高瀏覽量要聞文章
- 1

業主早提分期裝修 指舊法團未理 去年解說會 承建商稱棚網非絕燃 - 20251128
- 2

前法團顧問 黃碧嬌今稱「這區不是我覆蓋」 - 20251128
- 3

增至83死 多宏昌閣宏泰閣住戶 巡查全港已搭棚網樓 李：研強化整體監管 - 20251128
- 4

保險界籲業主從速報備 免礙索償 承保宏福苑大維修 太平保險：能賠快賠應賠盡賠 - 20251128
- 5

宏福苑前保安主管：警報系統屢被關 上報無果 - 20251128
- 6

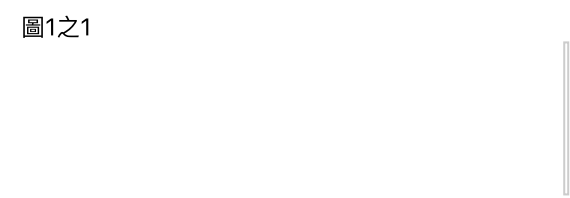
50家屬睇相認屍 有哭崩有仍存希望 臨牀心理學家支援 提醒屍相「令人不安」 - 20251128
- 7

女友發文悼殉職何偉豪：好想再拖你手 - 20251128
- 8

窗裝發泡膠板 承建商3人涉誤殺被捕 「宏業建築」另涉11私樓工程 怡樂花園昨揭棚網阻燃力減 - 20251128
- 9

嬰兒有深夜獲救 有失聯逾日 媽媽網絡尋人 外公寢食難安 - 20251128
- 10

居民批欠長遠安置 有感恩獲現金物資 - 20251128



【明報專訊】大埔宏福苑大廈的棚網被質疑為火勢迅速蔓延一大原因。外牆竹棚及棚網因大維修而搭建，有居民向本報提出疑慮，包括棚網安全質素、單位窗戶外疑有白色發泡膠板等。有業主向本報表示，敲定大維修前，有業主向法團提出是否應分開大廈在不同時期做維修，避免火警時「火燒連環船」，並斥舊法團無理會這些意見。翻查法團網頁，上屆法團曾為業主舉辦工程解說會，當中承建商提及會以「Foam Board」（發泡膠板/泡沫板）將單位外牆窗玻璃遮蓋作保護。

風後局部換網 居民質疑抗火標準

宏福苑8座大廈有7幢焚燒。居於宏泰閣的戶主陳先生表示，舊法團提出大維修時，已有住戶關注火警風險，斥責舊法團當時手執大量業主授權票，又有區議員支持，通過3億多元的大維修項目，他們各要付約18萬元。陳又指，據承建商介紹，大廈外圍的綠色棚網具抗火功能，但早前颱風吹塌部分棚網，他前日在火警現場所見，後補的新棚網火勢迅速蔓延，舊棚網則火勢較慢。他昨重返現場，稱舊棚網仍掛在大廈外，新棚網則全燒毀，質疑新棚網的抗火標準。

宏福苑2016年收到政府的強制驗樓令，大維修去年7月動工，原定最快明年3月開始拆棚。翻查會議紀錄，法團2019年已揀顧問公司，其後稱因新冠疫情而導致延誤，終在2023年5月透過市建局「招標妥」招聘承建商（見表）。根據同年9月會議紀錄，經顧問公司鴻毅分析，有9間投標承建商獲較高評級，包括宏業建築工程，最終去年1月決定招聘宏業建築工程。

去年文件提Foam Board遮窗保護

上屆法團於去年7至8月舉行工程解說會，承建商當時被問到棚網會否有防火功能，稱所用棚網必須具阻燃性，但並非完全絕燃。今年9月新法團發通告稱部分棚網因颱風需拆除，隨後亦發現有棚架和棚網結構嚴重損毀，需要維修。

承建商於去年7月的解說會，亦曾發布多張以木板、發泡膠板、白色膠板等作保護的樣板相片。去年10月初一份關於外牆施工的文件則提到，會以「Foam Board」完整地將單位外牆窗玻璃遮蓋作保護，避免工程間有碎沙石擊中玻璃窗。

有居民接受傳媒訪問時提到，曾發現有工人在棚架吸煙。根據法團的解說會文件，當時承建商曾說會提示工人要在指定吸煙區吸煙，倘發現違規者，會立即辭退。

日報新聞-相關報道：

窗裝發泡膠板 承建商3人涉誤殺被捕 「宏業建築」另涉11私樓工程 怡樂花園昨揭棚網阻燃力減 (2025-11-28)

宏福苑前保安主管：警報系統屢被關 上報無果 (2025-11-28)

前法團顧問 黃碧嬌今稱「這區不是我覆蓋」 (2025-11-28)

相關字詞：棚網 竹棚 樓宇維修 五級火 大埔宏福苑五級火 宏福苑

Like 6

上 / 下一篇新聞

業主早提分期裝修 指舊法團未理 去年解說會 承建商稱棚網非絕燃



宏福苑前保安主管：警報系統屢被關 上報無果

前法團顧問 黃碧嬌今稱「這區不是我覆蓋」

政府3億基金賑災 各界捐逾8億 每戶先發1萬應急 另有提供免費住宿殯葬

明報報料熱線：inews@mingpao.com/ 9181 4676



常見問題 私隱條款 免責聲明 使用條款及細則 網站地圖

地址：香港柴灣嘉業街18號明報工業中心 A 座15樓
電話：(852)25953111 傳真：(852)28983783

明報網站 · 版權所有 · 不得轉載
Copyright © 2025 Mingpao.com All rights reserved.